

# 物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	1,180万円	坪単価	-	別途負担金	万円	
所在地	金沢市本多町二丁目8-14			小学校	犀桜小	
				中学校	城南中	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種住居			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅	最寄施設	石川県立工業高等学校			
	下車車 約10分		より 約300m			
土地	面積	公簿 91.98 m <sup>2</sup>	27.82 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	%容積率 200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	道路1	南	約3.4m	約10.8m	公道 舗装	
	道路2				私道負担面積 m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	98.35 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	
	建築年月	1996年6月	建築確認番号		1台 (近隣駐車場8,250円税込)	
	構造	木造ストレートぶき	地上	2階	地下	階
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	無
その他	引渡日	即日	建物状況			
	特徴		調査	実施日	報告書	
			リフォーム	内装	外装	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・上水道引込有(引込20mm,メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス配管引込有(口径25mm) &lt;法令関係&gt;</li> <li>・準防火地域 ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)</li> <li>・伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-本多町2・3丁目地区</li> <li>・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域</li> <li>・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・多雪区域(種直積雪量):1.5メートル以上</li> <li>・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・住宅支援対象区域:まちなか区域</li> <li>・金澤町家保全活用推進区域:指定あり</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993						